

## Nieuwsbrief Binnentuin juni 2022



Beste BBE-leden,

### LANTAARNS AAN

Zoals jullie wellicht gezien hebben, heeft afgelopen week de straatverlichting op Eelderdiephof permanent gebrand. Door het vervallen van het TF-signaal van Stedin schakelen ze niet meer aan en uit. We zijn ermee bezig, maar het is nog niet gelukt iemand voor de reparatie hier te krijgen. Totdat het is opgelost zullen we handmatig in de ochtend en de avond de verlichting aan en uit schakelen.

### DOORSTUREN BERICHTEN BIJ VERHUUR

Wij willen eigenaren van appartementen en parkeerplaatsen die deze verhuren, verzoeken nieuwsbrieven en directe mails van de BBE door te sturen. Zodat zij op de hoogte zijn van wat er speelt en van verzoeken tot actie, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van de auto bij het tweejaarlijkse doorspuiten van de drainagebuizen.

### TUINREGLEMENT

Graag vragen we nogmaals aandacht voor het tuinreglement met de in de ALV vastgestelde richtlijnen voor het inrichten van het privé terras of balkon. De richtlijnen zijn bedoeld om de openheid en uniforme uitstraling van de tuin vast te houden. VVE's en BBE zijn hier samen verantwoordelijk voor.

We zien op dit moment een aantal afwijkende zaken. Bijvoorbeeld horren die niet de juiste RAL-kleuren hebben. Ook (wind) schermen dienen de juiste kleuren te hebben en op de afgesproken wijze te worden bevestigd. Aan de buitenmuren van terrassen en balkons mogen geen voorwerpen worden bevestigd. En bloempotten op de buitenste rand van het balkon, buiten de glasrand, plaatsen is in verband met de uniforme uitstraling en veiligheid niet toegestaan.

Je vindt het reglement en mogelijke leveranciers van horren en schermen op de website [www.timmerwerf.nl](http://www.timmerwerf.nl) bij Binnentuin (-> documenten en -> veel gestelde vragen).

Het verzoek is onze gezamenlijke afspraken te respecteren en afwijkende zaken te herstellen. Het is zonde als iets wordt aangekocht, bevestigd en dan weer moet worden verwijderd. En het is vervelend als we tot boetes moeten overgaan.

## ***Nieuwsbrief Binnentuin juni 2022***

### **STAND VAN ZAKEN BOUW**

De akten waarin de afspraken van onze leden en CBRE/ Plegt-Vos rond erfpacht en erfdienstbaarheid geregeld worden zoals besloten op de ALV, liggen bij de notaris en zullen binnenkort passeren. Ook de overname van het riool door de gemeente wordt dan geregeld.

### **VERSLAG ALV**

In de bijlage tref je aan het conceptverslag van de ALV van 5 april j.l. Met dank voor jullie inbreng en stemmen.

Groene groet,  
Bestuur BBE