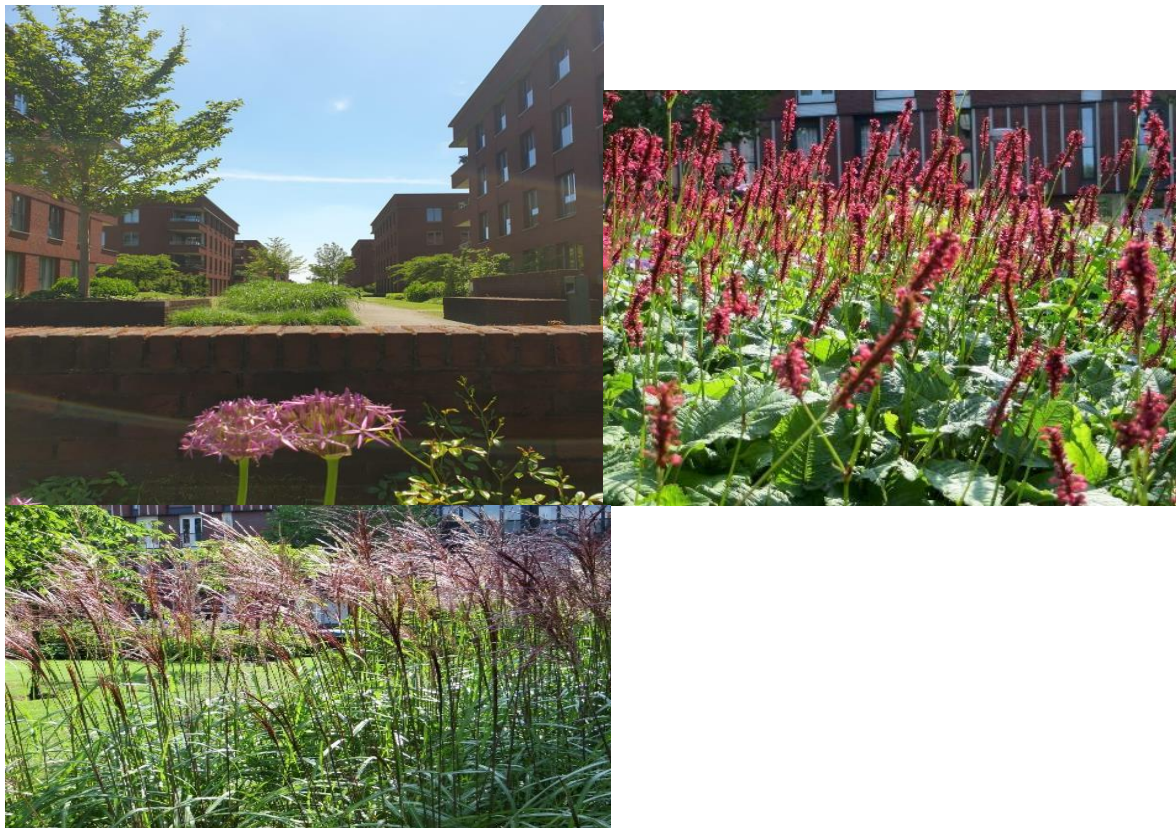


Nieuwsbrief Binnentuin januari 2022



Beste BBE-leden,

Allereerst een heel fijn en groen 2022!

Verder een paar mededelingen en in de bijlage het verslag van de ledenvergadering van 26 oktober jl.

EXTRA ONDERHOUDSRONDE EN ZAND STROOIEN MILTENBURG

In verband met de enorme hoeveelheid onkruid (het geduchte heermoes) heeft Miltenburg een extra onderhoudsbeurt uitgevoerd om in het voorjaar een goede start te kunnen maken. Ze hebben zoals ieder jaar tegen de gladheid door algengroei ook zand gestrooid. Een beetje veel dit jaar en het zand blijft ook wel lang liggen. We zijn er blij mee, maar zullen nog even overleggen over het type zand dat is gebruikt.

STAND VAN ZAKEN BOUW

Er is in december weer een overleg geweest met Plegt-Vos en CBRE. Aan de orde zijn geweest de vertaling van onze afspraken in de notariële akten, de planning van de verdere bouw, inrichting van het hofje, de toegang tot de woningen bij verhuizingen en dergelijke na oplevering, de planning van de aanleg van de riolering en werkzaamheden van nutsbedrijven rond de Eelderdiephof. Ook zijn afspraken gemaakt over de plaatsing van de bouwketen voor de bouw aan de kant van de Eelderdiephof. Over de planning zal Plegt-Vos berichten via de bouw-app. In aanvulling daarop melden we hier alvast dat de bouwketen in januari geplaatst worden. Het gebouwtje waar de bouw nu kantoor hield, wordt dan gesloopt. Er zal geen verkeer over de Eelderdiephof plaatsvinden behalve in overleg op de dag van de verhuizing naar de bouwketen.

GEBRUIK TUSSENPAD TUSSEN TORENS 3-4-5-6

Graag vragen we nogmaals aandacht voor het gebruik van het tussenpad door auto's. Dit is niet de bedoeling in verband met de draagkracht van het dak van de parkeergarage en ook gaan de paaltjes snel kapot. Vraag mensen die je over de vloer krijgt om via de Veilinghaven te komen. Vraag de sleutel via tuin.eelderdiephof@gmail.com. Je kunt bedrijven die in je huis komen werken eventueel ook je eigen parkeerplek in de parkeergarage geven. Dat werkt ook goed.

We willen hier graag extra op letten, omdat we ook willen voorkomen dat straks de bewoners van de nieuwbouw over dat pad gaan rijden. We overleggen om die reden ook met Plegt-Vos en CBRE over de www.timmerwerf.nl tuin.eelderdiephof@gmail.com

Nieuwsbrief Binnentuin januari 2022

toegangsweg tot de nieuwbouw bij verhuizingen en mogelijk ook met de gemeente over het openhouden van die toegang. Vaak staan er auto's in de weg geparkeerd. Nu is het moment om daar nog eens goed naar te kijken. Tot die tijd zullen we stickers op de paaltjes daar plakken, waarop staat dat ze niet verwijderd mogen worden. Alleen hovenier Miltenburg zal in bepaalde gevallen van deze toegang gebruik kunnen maken.

LEKKAGE EN ACTIE

Op 3 januari is wederom een lekkage geconstateerd in de parkeergarage door een volgelopen drainagebuis bij toren 4. We zullen de buizen iets eerder dan het geplande reguliere onderhoud laten doorspuiten, te weten op donderdag 13 januari a.s. Helaas is het in verband met de werkzaamheden en wateroverlast nodig dat de auto's die onder de afsluitdeksels staan worden weggezet. In de tabel hieronder vind je de parkeerplaatsen die vrij moeten worden gemaakt. Aan de Eelderdiephofzijde tussen 8.30 en 12.00. Aan de Voorsterbeeklaanzijde van 12.00 tot 16.00 uur.

Het is een vervelende situatie die ook nog eens tot extra kosten in verband met buiten parkeren zou kunnen leiden. Daarom doen we een oproep aan iedereen om te kijken of je eventueel een parkeerplek vrij hebt voor iemand in je woontoren die de auto moet verplaatsen of als dat niet het geval is het nummer van je parkeerplek door te geven aan de tuin (tuin.eelderdiephof@gmail.com), zodat wij die nog kunnen doorgeven aan belangstellenden.

Plekken die wegmoeten voor doorspuiten drainage buizen in de garage

Kant Eelderdiephof (van voor naar achteren)

34

52 en 56

66 en 70

P12

76 en 78

P24 en P25

96 en 102

100

114 en 116

124 en P36

136 en 138

Kant Voorsterbeeklaan (van voor naar achteren)

15

P4 en 17

23

37

43 en 47

P15

57 en 63

W14 en W15

73 en 75

79

97

P34

*waar twee getallen staan, zijn de plekken naast elkaar – het is wat ruim genomen – het geeft flink wat wateroverlast

Verder zullen we zo snel mogelijk de voorgenomen actie rond afschot en aanleg van deze specifieke buis plannen. De aanleg van de drainage in de tuin is nooit helemaal goed geweest en we krijgen er maar moeilijk de vinger achter. Een structurele aanpak is niet haalbaar noch betaalbaar, zo bleek na overleg met diverse partijen. In de ALV is afgesproken dat de BBE-reparaties van de drainage op zich zal nemen en hiervoor stapsgewijs de noodzakelijke acties zal plannen. Hiervoor is een bedrag gereserveerd. Zie ook het verslag van de ALV. De aanpak van de buis bij toren 4 lijkt nu urgent.

Nieuwsbrief Binnentuin januari 2022

VERSLAG ALV/ DATUM NIEUWE ALV

In de bijlage vind je het conceptverslag van de (in verband met Corona uitgestelde) ledenvergadering van afgelopen oktober. De datum voor de volgende ALV is nog niet bekend. We zullen kijken of we het oude regime weer kunnen oppakken. Dat was altijd een ALV in maart. We kijken of het lukt gezien de Corona-maatregelen.

Groene groet,
Bestuur BBE